

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красноармейская д. 73 Б**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **259** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-60 547

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	44 009	27 007	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	32 013	32 013
			2.банк.1,5%	467	467
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		8 218	8 218
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	44 009	27 007		40 698	40 698
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 009	27 007		40 698	40 698
пени	6 686	4 103			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	50 696	31 110		40 698	40 698
Сумма переплаты (задолженности)					-9 588
процент оплаты		61,37			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-70 135

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 73 б**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 259,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-60547

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Замена крана СО на чердаке	569
февраль	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Замена аврийного участка СО по кв.3	8 475
март	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Ревизия ХВС по графику	55
Ревизия электрооборудования по графику	316	
апрель	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
май	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
Размещение информации на сайтах	178	
июнь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
Размещение информации на сайтах	178	

июль	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Выкашивание газонов	980
	Размещение информации на сайтах	178
август	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Ревизия СО	54
	Опрессовка СО	2 064
Размещение информации на сайтах	178	
сентябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Запуск СО на жилом доме	1 451
Размещение информации на сайтах	178	
октябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Размещение информации на сайтах	178
ноябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Размещение информации на сайтах	178
декабрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *10,07)	50,35
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,40)	363
	Размещение информации на сайтах	178
Итого:		32 013